



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE

“Regina Margherita”

Licei: Scienze Umane / Linguistico / Economico Sociale/ Musicale / Coreutico

P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO

Codice Fiscale 80019900820 - Cod. Min. PAPM04000V

Tel. 091.334424 / 334043

E mail: papm04000v@istruzione.it – papm04000v@pec.istruzione.it

www.liceoreginamargherita.edu.it



C.I.G. n. **Z463893FD5**

ISTITUTO MAGISTRALE STATALE
"Regina Margherita" di PALERMO
Prot. 0002724 del 15/02/2023
VI (Uscita)

Codice Univoco: UFCXJ5

CONTRATTO PER L'ACQUISTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

VISTA: la determina a contrarre prot. N. 19400 del 14/11/2022;
VISTA: la richiesta di sopralluogo/preventivo prot. n. 836 del 13/01/2023;
VISTO: il preventivo del 25/01/2023;
VISTO: l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale;

TRA

l'Istituto Magistrale Statale “Regina Margherita” con sede legale in Palermo, P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO C.F. 80019900820, rappresentato dal Dirigente Scolastico Prof. Domenico Di Fatta nato a Campofelice di Roccella (PA) il 01/05/1960 - C.F. DFTDNC60E01B532T in qualità di legale rappresentante;

E

L'Operatore Economico **L.G. Impianti di La Cara Angelo** ubicato in Palermo in Via Tabò, 30 – PALERMO - angelo.lacara@gmail.com – Cod. Fisc. LCRNGL74P18G273S, nel suo Amministratore Unico Sig. La Cara Angelo.

premesso che:

La manutenzione degli impianti elettrici, oggetto del presente contratto, consiste nell'attività di riparazione, rinnovamento e sostituzione di parti necessarie, per eliminare il degrado degli impianti elettrici e di conservarne lo stato ed assicurare la fruibilità di tutte le componenti, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione dell'impianto.

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – OGGETTO.

L'Istituto intende affidare in appalto alla ditta **L.G. Impianti di La Cara Angelo** la manutenzione ordinaria, straordinaria degli impianti elettrici presenti nelle sotto elencate sedi:

- Sede Centrale/Origlione - P.tta SS. Salvatore, 1 - Palermo;
- Succursale Piazza Guzzetta, 2 - Palermo;
- Succursale Via del Protonotaro - Palermo;
- Succursale Via Casa Professa – Palermo;
- Succursale Liceo Coreutico – Via dell'Arsenale, 62 – Palermo.

Per **Manutenzione Ordinaria si intende** una manutenzione preventiva e predittiva eseguita ad intervalli di tempo predeterminati, dove sarà garantita la costante verifica dello stato complessivo degli impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare all'Amministrazione ogni anomalia o stato di pericolo riscontrato.

Per **Manutenzione Straordinaria si intende** una manutenzione finalizzata al ripristino delle anomalie riscontrate e/o segnalate non programmabili, erogate su richiesta o comunque per opportunità necessità, legate al verificarsi di un particolare evento.

Art. 2 - MANUTENZIONE ORDINARIA.

L'attività di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici sarà eseguita con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli riportati nel seguente elenco e con la periodicità minima indicata nella seguente tabella:

Componente	Intervento	Periodicità
Intero impianto elettrico	<i>Accertamento delle condizioni di sicurezza e funzionalità dell'impianto riscontrabili mediante semplice ispezione visiva. L'esame ordinario è un'operazione che identifica, senza l'uso di utensili o mezzi di accesso, quei difetti dei componenti elettrici che sono evidenti allo sguardo, che possono essere: Corpi illuminanti guasti, mancanza di ancoraggi, connessioni interrotte, prese rotte, tappi copri-cassette mancanti, cavi scoperti, canalette rotte, assenza o non corrispondenza dei dati di targa, collegamenti equipotenziali interrotti o mancanti, involucri dei quadri rotti, etc;</i>	1 mese
Interruttori bassa tensione	<i>Prova interruttori differenziali con il tasto di prova.</i>	1 mese
Quadri elettrici di bassa tensione	<i>Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione</i>	6 mesi
Comando di emergenza	<i>Impianti di sicurezza.</i>	6 mesi
Rete di terra	<i>Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)</i>	6 mesi
	<i>Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra</i>	6 mesi
	<i>Verifica a campione del collegamento alla rete di terra delle prese</i>	6 mesi
	<i>Misura resistenza di terra</i>	6 mesi
Plafoniere per l'illuminazione di sicurezza e di emergenza	<i>Efficienza degli apparecchi d'emergenza autonomi.</i>	6 mesi

Art. 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

L'attività di manutenzione straordinaria è intesa come intervento finalizzato al ripristino delle anomalie riscontrate a seguito delle verifiche di manutenzione ordinaria.

Costituiscono questa categoria i seguenti interventi:

- Sostituzione apparecchi illuminanti, lampade e tubi fluorescenti;
- Sostituzione frutti di comando o di prelievo dell'energia;
- Sostituzione interruttori automatici o altri componenti dei quadri elettrici;
- Sostituzione linee elettriche;
- Etc

L'anomalia può essere rilevata direttamente dall'Istituto oppure dalla ditta.

In questo caso, l'intervento di manutenzione è attivato "a chiamata" attraverso l'invio della richiesta tramite email.

La ditta si impegna a intervenire entro 24 ore dalla richiesta di intervento. La ditta dovrà svolgere i lavori affidati con piena autonomia di organizzazione e di mezzi.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità alle indicazioni formulate dall'Istituto, nonché a quanto previsto dalla normativa in materia di sicurezza e tutela ambientale. Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, la ditta si servirà di macchinari, materiale e attrezzature rientranti nella propria disponibilità.

Art. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

La ditta dovrà svolgere i lavori affidati a perfetta regola d'arte, con l'impiego di materiali della migliore qualità e rispondenti ai più alti standard in conformità alle normative vigenti e dalle tecnologie più avanzate.

L'Istituto, durante l'esecuzione dei lavori, si riserva la facoltà di effettuare controlli attraverso i propri incaricati, allo scopo di verificare lo stato di avanzamento e la perfetta realizzazione tecnica.

Il servizio dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 16.00 tranne nei periodi festivi o di chiusura che saranno comunicati all'Istituto;

L'intervento di manutenzione straordinaria "a chiamata" sarà garantito entro 24h dalla chiamata.

La ditta si assume, quindi, l'obbligo di iniziare immediatamente il servizio e proseguirlo con la massima regolarità e celerità.

Art. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria, i tempi dell'intervento verranno concordati di volta in volta tra le parti in ragione della complessità dei lavori da eseguire. Al termine dei lavori verrà rilasciato dall'operatore economico un verbale e/o un certificato esecuzione lavori.

Art. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

I lavori, oggetto del presente appalto, dovranno essere eseguite presso le sedi sottoelencate:

- Sede Centrale/Origlione - P.tta SS. Salvatore, 1 - Palermo;
- Succursale Piazza Guzzetta, 2 - Palermo;
- Succursale Via del Protonotaro - Palermo;
- Succursale Via Casa Professa – Palermo;
- Succursale Liceo Coreutico – Via dell'Arsenale, 62 – Palermo.

All'interno delle sedi, il personale della ditta è tenuto a:

- a) seguire i percorsi indicati dal personale scolastico per recarsi dalla portineria ai luoghi di lavoro e/o viceversa;

- b) non oltrepassare, in assenza di autorizzazione, i limiti delimitati da apposita segnaletica di divieto, né sbarramenti, recinzioni, reti, barriere posti in alcuni luoghi e/o aree, delle sedi sopra citate;
- c) non allontanarsi, per nessun motivo, dall'area di lavoro assegnata e non sostare in luoghi diversi da quello in cui devono svolgersi gli interventi;
- d) farsi riconoscere dal personale scolastico addetto al servizio di portineria all'entrata e all'uscita dalle sedi.

Art. 7 - OSSERVANZA LEGGI E REGOLAMENTI. NORME SPECIFICHE DI SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE E TUTELA AMBIENTALE. DUVRI.

La ditta *L.G. Impianti di La Cara Angelo* dichiara di possedere i requisiti di organizzazione, attrezzature e personale occorrenti per eseguire quanto richiesto con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari.

La ditta dovrà attenersi a tutte le norme stabilite dalla legge in materia di prevenzione, infortuni e igiene del lavoro e, in particolar modo, dovrà rispettare le norme di cui al d.lgs. 81/2008 (T.U. Sicurezza). In particolare, la ditta si impegna a:

- a) attuare le misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche;
- b) informare e formare i propri dipendenti sui rischi relativi al lavoro in appalto;
- c) pretendere l'osservanza delle norme antinfortunistiche dai propri dipendenti;
- d) usare macchine e attrezzature conformi alle norme di sicurezza vigenti e a mantenere tali macchine e attrezzature nelle condizioni di sicurezza;

La ditta sarà responsabile dell'osservanza delle norme antinfortunistiche di sua competenza e dovrà predisporre le relative cautele in ordine ai lavori da eseguire. Atteso che le prestazioni oggetto del contratto, dovranno effettuarsi presso le sedi sopra citate, ove operano anche i dipendenti dell'Istituto, lo stesso provvederà a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza di cui all'art. 26 T.U. Sicurezza.

Art. 8 - MACCHINARI E ATTREZZATURE.

Tutti i macchinari, le attrezzature e le strumentazioni occorrenti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro, dovranno essere forniti dalla ditta. La stessa dichiara che il corrispettivo pattuito comprende anche il costo per l'impiego di macchinari e attrezzature, compresi quelli di cui dovesse successivamente munirsi. La sostituzione di pezzi di ricambio degli impianti necessaria per ricondurre alla funzionalità gli impianti stessi, dovrà essere segnalata dalla ditta all'Istituto, attraverso l'invio di un preventivo di spesa. I pezzi di ricambio verranno forniti direttamente dalla ditta.

L'Istituto provvederà a pagare i costi di tali pezzi di ricambio, secondo le modalità di cui al successivo art. 11.

Art. 9 - OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA IN RELAZIONE AL PROPRIO PERSONALE.

La ditta si obbliga scrupolosamente a:

- a) eseguire le prestazioni oggetto del contratto servendosi esclusivamente di proprio personale (regolarmente assunto o utilizzato con regolare contratto di somministrazione) che dovrà essere qualificato e idoneo rispetto al lavoro da svolgere;
- b) assicurare al proprio personale una retribuzione non inferiore a quanto stabilito dalle norme contrattuali collettive in vigore;

c) osservare tutti gli obblighi inerenti a previdenza, assistenza e assicurazioni sociali (ivi compresa quella contro gli infortuni) derivanti dalle disposizioni di leggi e di regolamenti in vigore;

Al termine degli interventi, l'impresa dovrà produrre, a lavori ultimati, la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37.

Art. 10 – RESPONSABILITA'.

La ditta dichiara di disporre dei mezzi e dell'organizzazione necessari per eseguire le prestazioni oggetto del contratto e pertanto assume la piena responsabilità dell'operato proprio e del proprio personale. La ditta si impegna a svolgere le prestazioni oggetto del contratto di appalto a regola d'arte e con il massimo grado di professionalità. Pertanto, la stessa sarà responsabile di eventuali danni diretti derivanti da negligenza, imprudenza e/o imperizia nell'esecuzione delle prestazioni.

Art. 11 - PREZZI, FATTURAZIONE, PAGAMENTI.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Il corrispettivo pattuito ANNUALE per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici è di euro 2.000,00 (duemila/00) + I.V.A.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il corrispettivo pattuito per la manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici è:

Per le opere previste nei prezziari:

Ribasso percentuale offerto da applicare al Prezziario Unico "Regione Sicilia 2022" ovvero Prezziario DEI "Impianti Elettrici" 2022, **DEL 15%**.

Per le opere non previste nei prezziari:

Sarà predisposto un preventivo di spesa "in economia" comprensivo degli oneri per l'acquisto dei materiali e della manodopera per la posa. Il valore dei materiali da utilizzare sarà determinato maggiorando del 23,00% il costo di acquisto per spese generali e utili d'impresa.

Il compenso orario sarà quantificato in EURO 40,00/H + I.V.A., per prestazione oraria effettuata da coppia di tecnici e sarà valido per tutta la durata del Contratto.

In entrambi i casi non sarà richiesto rimborso per "diritto di chiamata".

Art. 12 – RISERVATEZZA.

La ditta si impegna a garantire la riservatezza di ogni informazione di cui venga a conoscenza in occasione dell'esecuzione del contratto di appalto.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO E DI SUBAPPALTO.

La ditta non potrà né cedere il contratto di appalto a terzi, né dare in subappalto l'esecuzione dei lavori senza autorizzazione scritta da parte dell'Istituto.

Art. 14 - DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 si fa presente che i dati personali forniti dalle ditte concorrenti saranno raccolti presso l'Istituto per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Art. 15 – RINVIO.

Per quanto non previsto in questo contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile e delle leggi speciali relative al contratto di appalto.

Art. 16 – DURATA.

Il presente contratto avrà durata di due anni a far data dalla sottoscrizione dello stesso, salva disdetta che una parte invierà all'altra mediante PEC.

Art. 17 - FORO COMPETENTE.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, o comunque con essa connessa o collegata, sarà competente il Foro di Palermo.

L.G. Impianti di La Cara Angelo

Sig. La Cara Angelo

Il Dirigente Scolastico

Prof. Domenico Di Fatta

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.